

COUR D'APPEL DE POITIERS
SERVICE ADMINISTRATIF INTERREGIONAL JUDICIAIRE

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

ANNEXES

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.)

ANNEXE 1

**Décomposition des Prix Forfaitaires (DPF)
& Charges de Travail (CDT)**

Cf. Fichier Excel à Compléter

Maintenance Multitechnique - Phase 1 : Prise en charge (cf. Chapitre 5 du CCTP)						
Décomposition des prestations en €HT pour 4 mois	Qualif...	Qualif...	Qualif...	Qualif...	Qualif...	Total €HT pour 4 mois
Mise en place des méthodes et de l'organisation						0,00 €
Prise en charge et état des lieux des installations						0,00 €
Initialisation de la GMAO et du portail GDI						0,00 €
TOTAL en €HT sur 4 mois	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Charges de travail évaluées en h pour 4 mois	Qualif...	Qualif...	Qualif...	Qualif...	Qualif...	Total en heures pour 4 mois
Mise en place des méthodes et de l'organisation						0 h
Prise en charge et état des lieux des installations						0 h
Initialisation de la GMAO et du portail GDI						0 h
TOTAL en heures sur 4 mois	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h

Maintenance Multitechnique - Phase 2 : Exploitation Courante Décomposition par section technique et par prestation en €HT/an														
SECTIONS TECHNIQUES	Moyens humains										Autres coûts			Total €HT/an
	Gestion / Encadrement hors site (Qualif. 1)	Qualif. 2	Qualif. 3	Qualif. 4	Qualif. 5	Qualif. 6	Qualif. 7	Qualif. 8	Qualif. 9	Qualif. 10	Sous-Traitance	Fournitures, consommables , Pièces détachées, Moyens d'accès, GMAO	Astreinte	
Section 00 - Pilotage et missions générales														0,00 €
Section 01 - Chauffage-Ventilation-Climatisation-Désenfumage (CVCD)														0,00 €
Section 02 - Plomberie (PLB)														0,00 €
Section 03 - Electricité Courants Forts (CFO)														0,00 €
Section 04 - Electricité Courants Faibles (CFA)														0,00 €
Section 5 - Système de Sécurité Incendie (SSI)														0,00 €
Section 06 - Gestion Technique du Bâtiment (GTB)														0,00 €
Section 07 - Portes automatiques (PAU)														0,00 €
Section 08 - Protection incendie (PI) - Hors marché														-
Section 09 - Clos et couvert (CC)														0,00 €
Section 10 - Second-œuvre (SOE)														0,00 €
TOTAL en €HT/an	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Maintenance Multitechnique - Phase 2 : Exploitation Courante Décomposition de la sous-traitance (en €HT/an)			
Section technique	Sous-traitant	Prestations / Périodicité	Montant en €HT/an
Total en €HT/an			0,00 €

Maintenance Multitechnique - Phase 2 : Exploitation Courante Décompositions des charges de travail évaluées en h/an													
N° Qualif	Qualif 1	Qualif 2	Qualif 3	Qualif 4	Qualif 5	Qualif 6	Qualif 7	Qualif 8	Qualif 9	Qualif 10	Charge de travail évaluée en h/an hors sous-traitance	Sous-traitance (charge de travail estimée en h/an)	Charge de travail évaluée en h/an inclus sous-traitance
Désignation Qualification	Responsable d'affaires												
Section 00 - Pilotage et missions générales											0 h		0 h
Section 01 - Chauffage-Ventilation-Climatisation-Désenfumage (CVCD)											0 h		0 h
Section 02 - Plomberie (PLB)											0 h		0 h
Section 03 - Electricité Courants Forts (CFO)											0 h		0 h
Section 04 - Electricité Courants Faibles (CFA)											0 h		0 h
Section 5 - Système de Sécurité Incendie (SSI)											0 h		0 h
Section 06 - Gestion Technique du Bâtiment (GTB)											0 h		0 h
Section 07 - Portes automatiques (PAU)											0 h		0 h
Section 08 - Protection incendie (PI) - Hors marché											-		-
Section 09 - Clos et couvert (CC)											0 h		0 h
Section 10 - Second-œuvre (SOE)											0 h		0 h
Charge de travail évaluée en h/an	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h	0 h

Fiches descriptives des intervenants

Fiche 1 - Encadrement hors site

Désignation de la qualification :	Responsable d'affaires
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 2

Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 3

Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 4

Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 5

Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiches descriptives des intervenants

Fiche 6	
Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 7	
Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 8	
Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 9	
Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

Fiche 10	
Désignation de la qualification :	
Responsabilités :	
Formation :	
Expérience :	

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.)

ANNEXE 2

Bordereau des Prix Unitaires (B.P.U.)

Cf. Fichier Excel à Compléter

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (BPU) LOT 2

TAUX HORAIRES

Les taux horaires indiqués ci-après sont établis hors taxes, et comprennent :

- les salaires, les primes et indemnités de toutes natures,
- les frais de déplacement,
- les majorations éventuelles pour heures supplémentaires,
- les charges salariales,
- les petits matériels courants divers ainsi que les frais éventuels de consommation,
- les frais généraux y compris avances de fonds et assurances contre les accidents de toutes natures au personnel, au titulaire et aux tiers,
- les marges pour aléas et bénéfices.

Qualifications	Taux horaire en €HT/h
Responsable / Chargé d'Affaires	
Energy Manager	
Technicien référent	
Frigoriste	
Plombier / Chauffagiste	
Technicien Electricité CFO	
Technicien Electricité CFA	
Technicien de maintenance SSI	
Technicien Fermetures motorisées	
Technicien Second-Œuvre	
Automaticien GTB	
Couvreur	
Intervention constructeur Système de Sécurité Incendie (SIEMENS)	
Intervention constructeur Contrôle d'accès / Intrusion / Agression (ARD)	

COEFFICIENTS DE MAJORATION SUR LES TAUX HORAIRES

Les taux horaires pour les prestations ponctuelles hors forfait sont majorés des coefficients suivants, en fonction des tranches horaires :

COEFFICIENTS DE MAJORATION SUR LES TAUX HORAIRES SUIVANT LES TRANCHES HORAIRES		
Coefficient de JOUR (8h / 18h)	Du lundi au vendredi hors jours fériés	1,00
	Samedi	
	Dimanches et jours fériés	
Coefficient de NUIT (18h / 8h)	Du lundi au vendredi hors jours fériés	
	Samedi	
	Dimanches et jours fériés	

COEFFICIENTS DE MAJORATION SUR LES MATERIELS ET FOURNITURES (coefficients de revente)

Le coefficient d'entreprise pour l'achat de matériel s'appliquent sur le prix hors taxes du matériel seul, non inclus au forfait, sur la base des prix facturés par le fournisseur toutes remises déduites, justifié par la facture du fournisseur.
Il comprend les frais de gestion, impôts et taxes, transports, emballages et taux de marge notamment.

Il est bien précisé que le coefficient d'entreprise s'applique après déduction de la franchise prévue au marché quand elle a lieu d'être.

Dans le cas d'une demande globale de nécessitant l'achat de différentes pièces et matériels au travers, le montant utilisé pour déterminer la tranche du coefficient d'entreprise est le montant total cumulé relatif à la même opération/intervention.

Coefficients de majoration pour l'achat de matériels	
Achat de matériel : montant total matériel ≤ 500 €HT	
Achat de matériel : montant total matériel > 500 €HT	

BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (BPU) LOT 2

COEFFICIENTS DE MAJORATION POUR L'ACHAT DE SOUS-TRAITANCE

Le coefficient d'entreprise pour l'exécution en sous-traitance de prestations non incluses au forfait s'applique sur le prix hors taxes de la main d'œuvre sous-traitée seule (hors fournitures et matériels), toutes remises déduites, justifié par la facture du sous-traitant.

Ils comprennent les frais de gestion, l'accompagnement sur site du sous-traitant ainsi que l'assistance éventuelle du TITULAIRE lors de l'exécution des prestations :

Coefficients de majoration pour l'achat de prestations en sous-traitance	
Achat de sous-traitance : montant total sous-traitance ≤ 1 500 €HT	
Achat de sous-traitance : montant total sous-traitance > 1 500 €HT	

PRESTATIONS PONCTUELLES SPECIFIQUES

Pour les interventions supplémentaires non incluses au forfait, le TITULAIRE intervient sur demande de l'Administration. Les prestations font l'objet d'une facturation respectant les conditions financières définies ci-dessous.

N° BPU	Prestations	Prix unitaire en €HT
1	Plateforme électrique à élévation verticale - Hauteur de travail : 6 m Y compris transport aller/retour et montage/démontage	par jour de location
2	Plateforme électrique à élévation verticale - Hauteur de travail : 12 m Y compris transport aller/retour et montage/démontage	par jour de location
3	Nacelle articulée multidirectionnelle type nacelle araignée - Hauteur de travail 12 m et déport de 6 m Y compris transport aller/retour - Y compris conducteur/opérateur	par jour de location
4	Nacelle articulée multidirectionnelle type nacelle araignée - Hauteur de travail 18 m et déport de 8 m Y compris transport aller/retour - Y compris conducteur/opérateur	par jour de location
5	Camion nacelle articulé - Hauteur de travail : 20 m Y compris transport aller/retour - Y compris conducteur/opérateur	par jour de location

**MARCHÉ PUBLIC D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE
MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES
BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DU RESSORT DE LA
COUR D'APPEL DE POITIERS**

**LOT 2 – Maintenance Multitechnique
Palais de Justice de Poitiers**

ACTE D'ENGAGEMENT (A.E.)

ANNEXE 3

**Déclaration de sous-traitance
(Modèle DC4)**